**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 293** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | SA 10320 |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **KR 65 B 12 87 (ACTUAL)** | CHIP | |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | | No. IDENTIFICACIÓN | |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | N/A | LICENCIA No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** |
|---|
| N/A |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 111 – PUENTE ARANDA | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 1 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | SALAZAR GOMEZ | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | RESIDENCIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | C | SI__ NO **X** |
| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | | | | |

| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | N/A |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | ANTIGUA | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | N/A |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | N/A | | |
| **USOS** | INDUSTRIA | **VOLADIZO** | SI |
| **ALTURA EN PISOS** | 3 PISOS | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |
| **LOCALIZACIÓN** | | | |
| INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 65 B 12 87 (ACTUAL).** | | | |

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2013**



**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2015**



| **OBRAS EJECUTADAS** |
|---|
| EL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 65 B 12 87 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNAS EDIFICACIÓNES DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN. |
| **OBSERVACIONES** |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630009173** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 65 B 12 87 (ACTUAL)**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SA 10320 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE DE ACUERDO A INFORME DEL 20 DE ABRIL DE 2015 CON RADICADO 2015162005091-2 SE OBSERVA QUE EL PREDIO CUENTA CON UNA MODIFICACIÓN DE FACHADA EN UN TRAMO DE LA AV CALLE 13 Y LA CARRERA 66, OBRA QUE CONSISTE EN LA AMPLIACIÓN DE LAS VENTANAS DEL SEGUNDO PISO.<br>2. QUE EN EXPEDIENTE NO OBRA NINGUNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN EL PREDIO.<br>3. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2015** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (15/09/2022) NO PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS.<br>4. QUE SE REQUIERE SOLICITAR CONCEPTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN CON EL FIN DE VERIFICAR SI PARA EL PREDIO OBJETO DE LA VISITA SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN.<br>5. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. |

| **CONCLUSIONES** | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | ESPACIO PUBLICO POR VERIFICAR DE ACUERDO A CONCEPTO DE PLANEACIÓN SOLICITADO EN PRESENTE INFORME. | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO __ | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** |
|---|---|---|
| <br>_____<br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | | |